

Schützenverein Simmozheim e.V.
Im Eulhart
75397 Simmozheim

Simmozheim, den 14.02.2017

Herr
Rechtsanwalt Rüdiger Schmidt
Seestraße 61/1

71229 Leonberg

Per Telefax: +49 7152 93954-45

**Insolvenzantragsverfahren über das Vermögen des Herrn [REDACTED]
Az: 14 IN 248/16**

Sehr geehrter Herr Schmidt,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 01.02.2017 teile ich Ihnen Folgendes mit.

Herr [REDACTED] ist seit einschließlich Oktober 2016 mit den monatlichen Pachtzinszahlungen in Höhe von 600,00 EUR im Verzug. Aufgrund dessen erfolgte seitens des Verpächters „Schützenverein Simmozheim e.V.“, vertreten durch den Vorstand Herr Martin Mayer und Herr Kurt Gäckle, die Kündigung zum 31.12.2016.

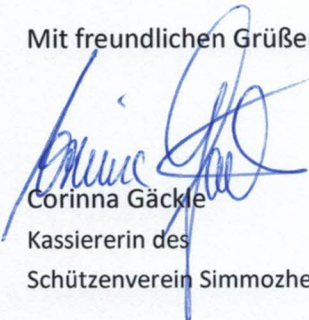
Des Weiteren teile ich Ihnen mit, dass sich nach derzeitigem Kenntnisstand keine Vermögensgegenstände des Herrn [REDACTED] in den ehemals gepachteten Räumlichkeiten befinden. Sollten hier noch Gegenstände vorgefunden werden, macht der Schützenverein Simmozheim e.V. hieran sein Verpächterpfandrecht als auch etwaige Schadensersatzansprüche für den Zeitraum ab dem 01.01.2017 geltend.

Darüber hinaus sind zwischenzeitlich weitere Kosten entstanden, die Herr [REDACTED] gegenüber dem Verein unter Zugrundelegung des Pachtvertrages zu begleichen hat. Die entstandenen Kosten können gegenwärtig noch nicht abschließend beziffert werden. Es handelt sich hierbei um Instandsetzungsmaßnahmen, Reinigung der gepachteten Räume und Müllgebühren. Auch eine abschließende Endabrechnung der Nebenkosten ist noch nicht möglich, da noch nicht alle Jahresabrechnung der Versorgungsleistenden vorliegen.

Da sich Herr Martin Mayer gegenwärtig geschäftlich in den Vereinigten Staaten aufhält, ist es nicht möglich den unterzeichneten Pachtvertrag in Kopie an Sie weiterzuleiten. Als Anlage füge ich vorsorglich einen Blankopachtvertrag bei. Die weiteren Unterlagen würde ich Ihnen zeitnah zusenden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit Telefonisch zur Verfügung ~~XXXXXXXXXXXX~~

Mit freundlichen Grüßen



Corinna Gäckle

Kassiererin des
Schützenverein Simmozheim e.V.