

Gebäudewertschätzung

Gemeinde Simmozheim  
außerhalb Eppers Nr. 69

Schützenhaus: mit Gaststätte, Küche, WC's und sportlich genutzten Räumen  
Eigentümer: Schützenverein, Hoffmann Horst, Sonnenrain 3, 75397 Simmozheim  
Baubeschreibung: UG Wände - Stahlbeton  
Decke über UG - Stahlbeton  
EG Wände - Bimshohlblock  
Decke über EG + Dachkonstruktion - Holz  
Dachdeckung - Zementfaserwellplatten  
Heizung - Warmluft mit Ölfeuerung

Gebäudealter: Schützenhaus (Teil 1) Baujahr 1968/69  
Anbau (Teil 2) " 1977  
Pergolaanbau (Teil 3) " 1985

Umbauter Raum: Schützenhaus:  
UG 1 x 6,5 x 5,0 x 2,5 = 81 cbm  
EG 1 x 12,0 x 8,8 x 3,4 = 359 cbm  
DG 1 x 12,0 x 8,8 x 1,5/2 = 79 cbm  
Anbau  
EG 1 x 6,0 x 10,0 x 3,0 = 180 cbm  
DG 1 x 6,0 x 10,0 x 1,9/ = 57 cbm  
Pergolaanbau  
EG 1 x 23,0 x 5,8 x 3,2 = 427 cbm

Gebäudewerte: Schützenhaus:  
Ug 81 cbm 12 M/cbm = 972 M  
EG 359 cbm 19 M/cbm = 6 821 M  
DG 79 cbm 10 M/cbm = 790 M  
Fundamente 707 M  
= 9 290 M  
Index 1 900/100 = Neuwert 176 510.- DM  
Zeitwert 88 % 155 300.- DM  
Anbau:  
EG 180 cbm 21 M/cbm = 3 780 M  
DG 57 cbm 11 M/cbm = 627 M  
Fundamente 353 M  
= 4 760 M  
Index 1:900/100 = Neuwert 90 440.- DM  
Zeitwert 93 % 84 100.- DM  
Pergolaanbau:  
EG 427 cbm 5 M/cbm = 2 135 M  
Fundamente, Terrasse 1 135 M  
= 3 270 M  
Index 1 900/100 = Neuwert 62 100.- DM  
Zeitwert 97 % 60 300.- DM  
Hochbauzubehör  
Elektroinstallation 1 000 M  
Sanit.Installation (2 WC) 600 M  
Warmluftheizung 400 M  
Einbauküche 900 M  
= 2 900 M  
Index 1 700/100 = Neuwert 49 300.- DM  
Zeitwert 80 % 39 400.- DM  
Sachwert 339 100.- DM  
Verkehrswert ohne sportliche Anlage 340 000.- DM